

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) i Odluke Sveučilišta u Splitu (KLASA:372-03/21-01/03, URBROJ:2181-202-2-1/1-21-2-0001) od 2. srpnja 2021. godine, Prirodoslovno matematički fakultet u Splitu raspisuje

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

1. Daje se u zakup dio poslovnog prostora unutar zgrade *Tri fakulteta*, na adresi Ruđera Boškovića 33, Split (dalje: zgrada), smještenog u auli zgrade za postavljanje 2 (dva) digitalna LED informativna ekrana veličine od 135 do 145 cm dijagonale s potrošnjom električne energije manjom od 150 W. (dalje: poslovni prostor).

2. Poslovni prostor se daje u zakup s namjerom obavljanja djelatnosti oglašavanja putem medija na način da Fakultet koristi 1/6 (jednu šestinu) vremenskog perioda dnevno za objavljivanje obavijesti za studente, a ostatak vremenskog perioda Zakupnik za informativne i komercijalne obavijesti za studente.

3. Početni iznos (minimalna cijena) mjesečne zakupnine poslovnog prostora iznosi **600,00 kn** (šesto kuna) bez uključenog poreza na dodanu vrijednost (PDV). **Fakultet nije u sustavu PDV-a, a u slučaju ulaska u sustav PDV-a, sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost i Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost, na zakupninu će se obračunati i plaćati PDV.**

4. Pisana ponuda mora sadržavati:

- naziv, sjedište i OIB za pravne osobe, odnosno ime i prezime, adresu i OIB fizičke osobe;
- visinu mjesečne zakupnine koja se nudi, izraženu brojkama i slovima te bez PDV-a;
- za pravnu osobu izvod iz sudskog, a za fizičku osobu izvod iz obrtnog registra (u izvorniku ili ovjerenom presliku i ne starije od 30 dana od dana objave natječaja);
- BON1/BON2 (u izvorniku ili ovjerenom presliku i ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja), odnosno odgovarajuću potvrdu FINA-e o razlozima neizdavanja informacija o bonitetu BON 1;
- potvrda nadležne ispostave Porezne uprave o izvršenju dospjelih poreznih obveza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje (u izvorniku ili ovjerenom presliku i ne starija od 30 dana od dana objave natječaja);
- dokaze o poslovnom ugledu ponuđača (reference o istim ili sličnim poslovima);
- nacrt ili vizualizacija informativnih ekrana u prostoru, tehnički opis ili katalog iz kojih su vidljive tehničke karakteristike uređaja iz točke 1. ovog natječaja.

5. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti usluga iz točke 2. ovog natječaja.

Ponuditelji koji se pozivaju na pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora iz točke 1. ovog natječaja sukladno posebnim propisima imaju prednost u odnosu na ostale ponuditelje ako udovoljavaju uvjetima iz najpovoljnije ponude, a pravo prvenstva ostvaruju na temelju uredne, potpune i pravovremeno dostavljene natječajem utvrđene dokumentacije i dokaza na temelju kojeg se može utvrditi postojanje prvenstvenog prava.

6. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina, s tim da Prirodoslovno-matematički fakultet u Splitu kao zakupodavac pridržava pravo raskida ugovora nakon prve godine zakupa, ako kvaliteta pruženih usluga nije zadovoljavajuća.

7. Poslovni prostor daje se u zakup u stanju u kojem je viđen, a sa stanjem poslovnog prostora zainteresirani se mogu upoznati na očevidu koji će se omogućiti uz prethodnu najavu na adresu elektroničke pošte: dekanat@pmfst.hr

Prije podnošenja ponude zainteresirani su u obvezi provjeriti kod nadležnih državnih tijela je li obavljanje predviđene djelatnosti pravno i tehnički dopušteno u poslovnom prostoru. U slučaju da poslovni prostor nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti utvrđene ovim natječajem, zakupnik je dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora, bez prava na povrat uložених sredstava. Eventualno potrebno ulaganje zakupnika u poslovni prostor u svrhu omogućavanja obavljanja djelatnosti utvrđene ovim natječajem vrši se isključivo sukladno pismenoj suglasnosti nadležnog tijela Prirodoslovno-matematičkog fakulteta u Splitu.

8. Podnošenjem valjane i potpune prijave smatrat će se da ponuditelj prihvaća početni iznos zakupnine kao i ostale uvjete natječaja te da je upoznat sa stanjem poslovnog prostora.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjenje svih uvjeta natječaja, sadrži najviši mjesečni iznos zakupnine.

U cijenu zakupnine su uračunati troškovi električne energije. U slučaju porasta cijene električne energije, cijena zakupa će se povećati sukladno postotku povećanja cijene električne energije, o čemu će zakupodavac i zakupoprimalac zaključiti dodatak ugovoru o zakupu.

9. Ugovor o zakupu zaključuje se sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i sačinjava se kao ovršna (solemnizirana) isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (NN br.78/93,29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16).

Trošak solemnizacije (potvrde) snosi zakupnik.

Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup se ne može dati u podzakup.

Izabrani ponuditelj je dužan zaključiti ugovor o zakupu po natječajnim uvjetima, najkasnije u roku od 15 dana od dana dostave obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. U slučaju da izabrani ponuditelj u roku od 15 dana ne zaključi ugovor o zakupu, smatrat će se da je odustao i poziv za zaključenje ugovora o zakupu uputit će se sljedećem ponuditelju s najpovoljnijom ponudom.

10. Rok za prijavu na natječaj je 8 dana od dana objave natječaja.

Obavijest o Natječaju se objavljuje u dnevnom listu Slobodna Dalmacija, a Natječaj na službenim mrežnim stranicama Prirodoslovno-matematičkog fakulteta u Splitu (www.pmfst.unist.hr).

11. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj i zapečaćenoj omotnici s naznakom "Ponuda za javni natječaj-poslovni prostor–ne otvaraj", poštom ili osobno predajom na protokol Prirodoslovno-matematičkog fakulteta u Splitu, Ruđera Boškovića 33/I.kat. Na poledini omotnice

ponuditelji trebaju naznačiti naziv i sjedište pravne osobe, odnosno ime i prezime te adresu fizičke osobe. Otvaranje ponuda neće biti javno. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati. Svi sudionici natječaja bit će obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

12. Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN br. 25/13, 85/15) Prirodoslovno-matematički fakultet u Splitu obvezan je omogućiti pristup informacijama o svom radu.

Stoga će se smatrati da je ponuditelj, podnošenjem prijave na ovaj natječaj koja sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje javnom objavom na internetskim stranicama, isključivo u svrhu radi koje su prikupljeni.

13. Javni natječaj može se održati i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Prirodoslovno-matematički fakultet u Splitu pridržava pravo ne izabrati niti jednog ponuditelja bez navođenja razloga i bez odgovornosti za eventualnu štetu ponuditeljima.

Prirodoslovno-matematički fakultet u Splitu