



SVEUČILIŠTE U SPLITU
PRIRODOSLOVNO-MATEMATIČKI FAKULTET
RUĐERA BOŠKOVIĆA 33, 21000 SPLIT

IBAN: HR6124070001100580549
SWIFT(BIC): OTPVHR2X
MATIČNI BROJ: 3199622
OIB: 20858497843

KLASA:372-02/22-01/0004

URBROJ: 2181-204-01-01-22-0003

Split: 13. listopada 2022. god.

Na temelju Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (N.N. 125/11, 64/15 i 112/18) i Odluke Sveučilišta u Splitu o davanju suglasnosti u zakup dijela poslovnog prostora ispod desnog bočnog natkrivenog dijela „Zgrade tri fakulteta“ Prirodoslovno-matematičkog fakultetu u Splitu (KLASA: 372-03/20-01/00003, URBROJ: 2181-202-01-01-21-0002) od 11. siječnja 2020. godine, Prirodoslovno-matematički fakultet u Splitu objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP DIJELA POSLOVNOG
PROSTORA U SKLOPU OBJEKTA
PRIRODOSLOVNO-MATEMATIČKOG FAKULTETA U SPLITU U
KAMPUSU SVEUČILIŠTA U SPLITU**

1. Daje se u zakup dio poslovnog prostora „Zgrade tri fakulteta“ Prirodoslovno-matematičkog fakultetu u Splitu (u daljnjem tekstu Zakupodavac), smještenog ispod desnog bočnog natkrivenog na dijelu kat. čest. 6574/26 K.O. Split koji se nalazi na adresi Ruđera Boškovića 33, Split., ukupne površine 220,86 m² od čega je 85 m² zatvorenog prostora.
2. Poslovni prostor se daje u zakup isključivo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – caffe bar. Naziv ugostiteljskog objekta određuje zakupodavac, a naziv je „Korolar“.
3. Poslovni prostor iz ovog natječaja daje se u zakup u viđenom stanju, a Zakupnik je dužan poslovni prostor o svom trošku urediti i privesti ugovorenoj namjeni, a sve u skladu s Glavnim projektom.
4. Uložena sredstva u prostor i opremu nakon isteka roka zakupa ne vraćaju se zakupniku.
5. Prostor kao i projektnu dokumentaciju je moguće vidjeti uz prethodnu najavu najkasnije 24 sata prije na adresu elektroničke pošte: dekanat@pmfst.hr s naznakom „Za pregled poslovnog prostora“. U privitku e-maila potrebno je dostaviti izvod iz sudskog ili obrtnog registra ili drugog odgovarajućeg registra, u kojem je jasno vidljivo da je registriran za djelatnost koja je predmet ovog javnog natječaja.
6. Zakup se ugovara na razdoblje od 15 (petnaest) godina.
7. Početna minimalna cijena mjesečne zakupnine je 7.543,50 kuna (1.000,00 eura) bez PDV-a. U cijenu zakupnine nisu uračunati režijski troškovi (troškovi električne energije, gorivo za sustav grijanja, odvoz smeća, usluga vodovoda i kanalizacije, komunalna naknada...). Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

8. Pisana ponuda mora sadržavati:

- naziv, sjedište i OIB za pravne osobe, odnosno ime i prezime, adresu i OIB fizičke osobe;
- visinu mjesečne zakupnine koja se nudi, izraženu brojkama i slovima te bez PDV-a, a kojij ne može biti manji od početnog iznosa zakupnine;
- za pravnu osobu izvod iz sudskog, a za fizičku osobu izvod iz obrtnog registra (u izvorniku ili ovjerenom presliku i ne starije od 30 dana od dana objave natječaja);
- BON1/BON2 (u izvorniku ili ovjerenom presliku i ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja), odnosno odgovarajuću potvrdu FINA-e o razlozima neizdavanja informacija o bonitetu BON 1;
- potvrda nadležne ispostave Porezne uprave o izvršenju dospjelih poreznih obveza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje (u izvorniku ili ovjerenom presliku i ne starija od 30 dana od dana objave natječaja);
- dokaz o uplati jamčevine;
- presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva pri sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora za hrvatske branitelje i članove njihovih obitelji pod uvjetom da sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude, a sukladno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji;
- uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak za:
 - fizičku osobu ne stariju od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja
 - za pravnu osobu i fizičku osobu ovlaštenu za zastupanje pravne osobe, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja

Ukoliko je više osoba ovlašteno za zastupanje, uvjerenje se dostavlja za sve osobe navedene u obrtnom ili sudskom registru;

- popunjen troškovnik i to

- A. GRAĐEVINSKO OBRTNIČKI RADOVI
- B. INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE
- C. ELEKTROINSTALACIJE
- D. INSTALACIJE GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE
- E. OPREMA

- izjavu ponuditelja o prihvaćanju prostora u viđenom stanju, izjavu da će sva ulaganja biti provedena sukladno glavnom projektu i troškovniku, izjavu da sva ulaganja po isteku zakupnog roka pripadaju zakupodavcu, kao i izjavu kojom prihvaća uvjete zakupa propisane ovim javnim natječajem;

- reference o dosadašnjem obavljanju turističko-ugostiteljske djelatnosti.

9. Ostali uvjeti:

- a. Poslovni prostor namijenjen je za ugostiteljsku djelatnost, a korisnici usluga mogu biti studenti, nastavnici, zaposlenici, vanjski suradnici te posjetitelji Sveučilišta u Splitu.
- b. U vrijeme održavanja organiziranih kratkotrajnih dnevnih događaja u organizaciji Prirodoslovno-matematičkog fakulteta u Splitu, poslovni prostor ili dio poslovnog prostora koji je predmetom ovog natječaja se može koristiti kao catering prostor za sudionike događaja. U to vrijeme Zakupnik može pružati ugostiteljske usluge u sklopu cateringa. O održavanju organiziranih događaja koja iziskuju prenamjenu prostora u catering prostor, Zakupnik će biti pismeno obaviješten najmanje 10 dana prije održavanja događaja od strane Prirodoslovno-matematičkog fakulteta u Splitu.
- c. Zakupnik je dužan svoje radno vrijeme uskladiti s radnim vremenom Prirodoslovno-matematičkog fakulteta u Splitu i držati se odredaba kućnog reda. Obvezno radno vrijeme caffè bara radnim danima (od ponedjeljka do petka) je od 7:00 do 16:00 sati. Cafe bar može raditi i izvan radnog vremena i u dane vikenda.

- d. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavanju propisane uvjete javnog natječaja i koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za čije obavljanje se poslovni prostor daje u zakup.
- e. Na natječaju ne može sudjelovati fizička ili pravna osoba te zakonski zastupnik, koja ima evidentirana dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava, odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.
- f. Zakupnik uzima poslovni prostor u zakup u viđenom stanju pogodnom za obavljanje djelatnosti te se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga (bez obzira da li je u poslovni prostor ulagao sa ili bez suglasnosti Prirodoslovno-matematičkog fakulteta u Splitu).
- g. Zakupnik je obavezan započeti s obavljanjem djelatnosti najkasnije 1. lipnja 2023. Prije početka obavljanja svoje djelatnosti, zakupnik je dužan o svom trošku ishoditi sve potrebne dozvole i suglasnosti.
- h. U javnom natječaju primjenjuju se odredbe Zakona o pravima branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji s time da ponuditelj koji raspolaže takvim pravom isto mora dokazati.

10. Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 5.000,00 kn (663,61 eura) te kopiju uplatnice dostaviti uz ponudu, u protivnom ne može sudjelovati u nadmetanju. Uplatu treba izvršiti u korist računa Prirodoslovno-matematičkog fakulteta u Splitu broj HR6124070001100580549, OTP Banka d.d., poziv na broj: OIB ponuditelja, svrha uplate "jamčevina za zakup dijela poslovnog prostora na adresi R. Boškovića 33, Split" i to zaključno s danom 13. listopada 2022. (na dan otvaranja ponuda će se provjeriti jesu li sredstva doznačena na račun). Pravo na povrat jamčevine nema onaj sudionik koji odustane od ponude. Osobi koja je sudjelovala na natječaju, a nije uspjela, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru ili poništenju.

11. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjenje svih uvjeta natječaja, sadrži najviši mjesečni iznos zakupnine i ukupnog ulaganja prema troškovniku.

12. Rok za prijavu na natječaj je 8 dana od dana objave natječaja.

Obavijest o Natječaju se objavljuje u dnevnom listu „24 sata“, a Natječaj na službenim mrežnim stranicama Prirodoslovno-matematičkog fakulteta u Splitu (www.pmfst.unist.hr).

13. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj i zapečaćenoj omotnici s naznakom “Ponuda za javni natječaj-poslovni prostor–ne otvaraj”, preporučenom poštom ili osobno predajom na protokol Prirodoslovno-matematičkog fakulteta u Splitu, Ruđera Boškovića 33/I.kat. Na poleđini omotnice ponuditelji trebaju naznačiti naziv i sjedište pravne osobe, odnosno ime i prezime te adresu fizičke osobe. Otvaranje ponuda neće biti javno. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Svi sudionici natječaja bit će obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

14. Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN br. 25/13, 85/15, 69/22) Prirodoslovno-matematički fakultet u Splitu obavezan je omogućiti pristup informacijama o svom radu.

Stoga će se smatrati da je ponuditelj, podnošenjem prijave na ovaj natječaj koja sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje javnom objavom na internetskim stranicama, isključivo u svrhu radi koje su prikupljeni.

15. Javni natječaj može se održati i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Prirodoslovno-matematički fakultet u Splitu pridržava pravo ne izabrati niti jednog ponuditelja bez navođenja razloga i bez odgovornosti za eventualnu štetu ponuditeljima.

16. Ako se ugovor o zakupu ne zaključi u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru, smatrat će se da je odabrani ponuditelj odustao.

Ugovor o zakupu mora biti potvrđen (solemniziran) kod javnog bilježnika, a sve troškove u vezi sa sklapanjem i potvrdom (solemnizacija) te provedbe ugovora snosi zakupnik.

Prirodoslovno-matematički fakultet u Splitu