

Javna ustanova za upravljanje Park-šumom Marjan, OIB: 28929244223, Fra Bonina 11, 21000 Split (u daljnjem tekstu: Javna ustanova) koju zastupa ravnatelj, Jakša Božanić, s jedne strane, i

Prirodoslovno-matematički fakultet u Splitu, OIB: 20858497843, Ruđera Boškovića 33, 21000 Split, (u daljnjem tekstu: PMF) kojeg zastupa dekanica prof. dr. sc. Ana Maravić, s druge strane

dana 26.01. 2026. godine sklapaju sljedeći

UGOVOR

o korištenju Botaničkog vrta

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Botanički vrt dio zaštićenog područja Park-šume Marjan ukupne površine 26000 m² na sljedećim česticama u vlasništvu grada Splita KO Split:
 - kat. čest. 5379 koja odgovara čest. zem. 8027 i dio 8025/2, upisane u ZU 4005;
 - kat. čest. 5380 koja odgovara čest. zem. 8027, dio 8025/2 i 8020, upisane u ZU 4005;
 - kat. čest. 5381 koja odgovara čest. zem. 8025/1, upisano u ZU 4005;
 - kat. čest. 5382 koja odgovara čest. zem. 8023, upisano u ZU 4005;
 - kat. čest. 5384 koja odgovara čest. zem. 8388/2, upisano u ZU 9300; i
 - kat. čest. 5385 koja odgovara čest. zem. 8022, upisano u ZU 4005;sve kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split.
- da Javna ustanova, temeljem članka 130. i 131. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23) i članka 3. Odluke o osnivanju Javne ustanove za upravljanje Park-šumom Marjan (Službeni glasnik Grada Splita) upravlja zaštićenim područjima, te obavlja djelatnost zaštite, održavanja i promicanja zaštićenog područja, pa tako i Botaničkog vrta;
- da je Botanički vrt osnovan 1951. godine i obnovljen 2024. godine u sklopu projekta „Marjan 2020 – brdo prošlosti, oaza budućnosti“;
- da se u Botaničkom vrtu uzgajaju mnoge zaštićene domaće i autohtone mediteranske biljne vrste (ljekovite, začinske, jestive, otrovne), kao i pokusne biljke za potrebe

znanstvenih i stručnih istraživanja, a obavlja se i vegetativno razmnožavanje biljaka u staklenicima vrta, te se izrađuje zbirka sjemenja i herbarijska zbirka;

- da će se osim edukativne i znanstveno-istraživačke djelatnosti u Botaničkom vrtu, posebna pozornost posvetiti poticanju i razvijanju podizanja kulture njegovanja i zaštite prirode;
- da je dana 23. ožujka 2017. između PMF-a i Javne ustanove sklopljen Ugovor o održavanju, korištenju i očuvanju prirodnih vrijednosti Botaničkog vrta te dana 9. listopada 2018. sklopljen Aneks br. 1. Ugovora o održavanju, korištenju i očuvanju prirodnih vrijednosti Botaničkog vrta sklopljenog 23. ožujka 2017. koji stupanjem ovog Ugovora na snagu, prestaju vrijediti, kao i svi prijašnji ugovorni odnosi između Javne ustanove i PMF-a.

Članak 2.

(1) Ovim Ugovorom Javna ustanova, kao upravitelj Botaničkog vrta daje, a PMF prima na korištenje Botanički vrt u sljedeće svrhe:

- održavanja nastave u okviru studijskih programa i programa cjeloživotnog učenja
- održavanje edukacija za učenike osnovnih i srednjih škola, te djece predškolske dobi
- provođenje stručnih i znanstveno-istraživačkih aktivnosti, samostalno ili u suradnji s drugim znanstvenim i visokoškolskim ustanovama iz zemlje i inozemstva
- oblici korištenja su: terenska nastava, praktikumi, radionice, stručni rad, znanstveno-istraživački rad, obilježavanje značajnih datuma za zaštitu prirode, Javnu ustanovu i Botanički vrt.

(2) Za realizaciju aktivnosti navedenih u stavku 1. ovog članka, PMF ima na raspolaganju korištenje cjelokupnog vanjskog prostora Botaničkog vrta i staklenika, u skladu s ovim Ugovorom i u dogovoru s Javnom ustanovom. U istu svrhu, PMF ima na raspolaganju i korištenje zgrade pod oznakom „E“ (Praktikum) u izvedbenom projektu krajobrazne arhitekture Botaničkog vrta na Marjanu, Split – MAPA 3. u skladu s ovim Ugovorom i u dogovoru s Javnom ustanovom.

(3) Korištenje Botaničkog vrta iz ovog članka provodit će se prema jednogodišnjem planu korištenja koji se usuglašava između PMF-a i Javne ustanove. PMF će Javnoj ustanovi dostaviti jednogodišnji plan korištenja elektroničkim putem u razdoblju između 01.10. i 15. 10., a Javna ustanova se obvezuje da će se o dostavljenom planu očitovati odnosno predložiti eventualne izmjene ili dopune, najkasnije u roku od 3 radna dana od zaprimanja, radi postizanja zajedničkog dogovora.

(4) Ukoliko određena aktivnost nije obuhvaćena jednogodišnjim planom korištenja, a pokaže se potrebnom za adekvatnu provedbu planiranih aktivnosti, PMF može predložiti uvrštavanje takve aktivnosti u plan korištenja i izvan predviđenih rokova. Prijedlog se dostavlja Javnoj ustanovi elektroničkim putem, a PMF i Javna ustanova će se o istome usuglasiti u roku od 3 radna dana od dana zaprimanja prijedloga, kroz očitovanje i eventualne prijedloge izmjena ili dopuna. U slučaju da takva dodatna aktivnost uključuje veći broj sudionika od planiranih u jednogodišnjem planu, PMF će o tome u sklopu prijedloga pravodobno obavijestiti Javnu ustanovu, radi osiguravanja nesmetanog paralelnog odvijanja aktivnosti svih korisnika Botaničkog vrta.

(5) Za sastavljanje jednogodišnjeg plana korištenja je odgovoran voditelj Botaničkog vrta s PMF-a koji ovaj plan dostavlja Javnoj ustanovi na odobrenje nakon što plan bude usvojen na Fakultetskom vijeću PMF – a.

(6) U svrhu nesmetanog provođenja svih aktivnosti predviđenih ovim člankom, Javna ustanova će, u dogovoru s PMF-om, djelatnicima PMF-a koji sudjeluju u provedbi navedenih aktivnosti omogućiti korištenje do tri (3) suglasnosti propuštanja za osobna vozila, radi olakšanog pristupa Botaničkom vrtu. Suglasnost propuštanja vlasnik vozila mora imati prilikom ulaska na rampu, a za vrijeme parkiranja istu je potrebno istaknuti na vidljivom mjestu u vozilu. Suglasnost propuštanja će definirati mjesto ulaska u Park – šumu, prometnice po kojima se vozilo smije kretati te mjesto na kojem se vozilo smije parkirati, a njezino trajanje vezano je uz razdoblje važenja jednogodišnjeg plana korištenja.

(7) Korištenje Botaničkog vrta iz ovog Ugovora nije isključivo, što znači da ne isključuje Javnu ustanovu, niti bilo koje treće osobe od korištenja Botaničkog vrta.

Članak 3.

Javna ustanova daje PMF-u Botanički vrt na korištenje bez naknade. PMF snosi troškove provedbe vlastitih aktivnosti planiranih i provedenih u skladu s ovim Ugovorom, dok Javna ustanova snosi troškove komunalnih naknada i režijskih troškova koji proizlaze iz redovitog funkcioniranja Botaničkog vrta, uključujući i troškove nastale provedbom navedenih aktivnosti.

Članak 4.

PMF se obvezuje u izvršavanju ovog Ugovora:

- postupati u skladu sa svim važećim odredbama Zakona o zaštiti prirode i drugih relevantnih propisa koji se odnose na ovaj zaštićeni dio prirode, pravilima botaničke struke te uputama Javne ustanove i nadležnih inspektora zaštite prirode;
- upoznati studente i druge posjetitelje s pravilima ponašanja u Park – šumi, osobito u pogledu zabrane odlaganja otpada, oštećivanja gnijezda te narušavanja spomeničke i kulturne baštine;
- osigurati prikupljanje otpada nastalog tijekom boravka u Botaničkom vrtu;
- nadoknaditi štetu nastalu uslijed nepažnje ili neodgovornog ponašanja svojih djelatnika, studenata ili drugih posjetitelja koje dovodi u Botanički vrt.

Članak 5.

(1) U skladu s razinom odgovornosti koju Javna ustanova ima za ostale dijelove Park-šume Marjan, PMF preuzima odgovornost za slučaj eventualnih nezgoda osoba koje u Botaničkom vrtu borave temeljem ovog Ugovora isključivo u mjeri u kojoj su iste posljedica radnji ili propusta PMF-a, njegovih djelatnika, studenata ili osoba koje PMF dovodi u Botanički vrt.

(2) PMF ne odgovara za nezgode nastale uslijed stanja infrastrukture, prirodnih obilježja terena, više sile, djelovanja trećih osoba niti uslijed radnji ili propusta Javne ustanove.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme te stupa na snagu danom potpisivanja.

Članak 7.

(1) Javna ustanova i PMF imaju pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor s trenutnim učinkom, pisanim putem, ako i nakon pisane opomene i ostavljenog joj naknadnog roka, PMF nastavi kršiti bilo koju odredbu ovog Ugovora.

(2) Poništenjem ovog Ugovora, svi prethodni ugovori i aneksi tim ugovorima se smatraju poništenima.

(3) U pisanoj opomeni iz stavka 1. ovog članka, Javna ustanova je dužna upozoriti PMF na uočene nepravilnosti i ponuditi razuman rok za otklanjanje istih ako su one takve prirode da se mogu otkloniti.

Članak 8.

U slučaju eventualnih sporova nastalih iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojat će ih riješiti sporazumno, a u protivnom nadležan je sud u Splitu.

Članak 9.

(1) Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

(2) Ugovorne strane preuzimaju sva prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak suglasnosti potpisuju.

za Javnu ustanovu

Ravnatelj:

Jakša Božanić

UR.BROJ: 52-1-1/2026



za PMF

Dekanica:

prof. dr. sc. Ana Maravić

KLASA: 406-05/25-03/00004

URBROJ: 2181-204-01-05-26-00006

